

QUESTIONAMENTO 06.04.2020

Original Construções e Serviços EIRELI
CNPJ: 21.379.951/0001-93

TOMADA DE PREÇOS Nº 02/2020

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA NA QUADRA POLIESPORTIVA NO BAIRRO ESPLANADA, NO MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE-MG

QUESTIONAMENTO 01

A presente licitação foi publicada em **Abril de 2020** e tem seu certame agendado para **Maior de 2020**. Porém, o orçamento foi baseado na planilha Sinap de Setembro de 2019. Com isso o preço global está **com 07 meses de defasagem** e incompatível com os preços de mercado. Solicitamos a revisão da planilha para que se garanta o econômico.

QUESTIONAMENTO 02

O **item A** da planilha de preço não está levando em consideração os insumos gastos na instalação da placa de obra, conforme previsto na tabela Sinap 74209/1.

A planilha do edital está considerando apenas o fornecimento da placa sem instalação.

O código Sinapi correto para este item deveria ser 74209/1 ao preço de R\$ 301,52, como demonstrado a seguir.

CODIGO DA COMPOSICAO	DESCRICAO DA COMPOSICAO	UNIDADE	CUSTO TOTAL	TIPO ITEM	CODIGO ITEM	DESCRIÇÃO ITEM	UNIDADE ITEM	ORIGEM DE PREÇO ITEM	COEFICIENTE	PREÇO UNITARIO
74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	301,52							
				INSUMO	4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2.5 X 7" CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE	1,0000000	5,47
				INSUMO	4491	PONTALETE DE MADEIRA NAO APARELHADA *7.5 X 7,5" CM (3 X 3 ") PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE	4,0000000	3,12
				INSUMO	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22", ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125" M	M2	COLETADO	1,0000000	235,00
				INSUMO	5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE	0,1100000	10,07
				COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	COLETADO	1,0000000	18,42
				COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	COLETADO	2,0000000	13,38
				COMPOSICAO	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE	0,0100000	229,97

QUESTIONAMENTO 03

O item 3.4.4 da planilha é **inexequível**, pois não leva em consideração a mobilização do prestador de serviço com seu caminhão.

A composição 72900 da Sinapi só considera o tempo de rodagem do caminhão carregado, no caso 0,036 horas, que equivalem a 2,16 minutos (vide coeficiente na composição a seguir).

CODIGO DA COMPOSICAO	DESCRICAO DA COMPOSICAO	UNIDADE	CUSTO TOTAL	TIPO ITEM	CODIGO ITEM	DESCRIÇÃO ITEM	UNIDADE ITEM	ORIGEM DE PREÇO ITEM	COEFICIENTE	PREÇO UNITARIO	CUSTO TOTAL
72900	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	M3	6,04	COMPOSICAO	5811	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE	0,0360000	167,92	6,04

Sabemos que não se pode remover **3,0 m3** de entulho pagando apenas o tempo de **6,48 minutos** de serviço (3,0 m3 x 2,16 min/m3.) para o prestador de serviço proprietário do caminhão.

Por este motivo deve ser usada composição Sinap 5811, onde fica claro que o custo do caminhão é de **R\$ 167,92** por hora de trabalho (CHP) a contar desde a saída do caminhão da garagem do prestador de serviço.

Resumindo, basta ligar para 03 fornecedores de serviço de remoção de entulho para se ter um valor médio de mercado a R\$150,00 por caminhão de entulho independente de estar cheio ou parcialmente carregado, diferente do preço de R\$ 18,81 proposto na planilha. Este item é inexequível.

CODIGO DA COMPOSICAO	DESCRICAO DA COMPOSICAO	UNIDADE	CUSTO TOTAL	TIPO ITEM	CODIGO ITEM	DESCRIÇÃO ITEM	UNIDADE ITEM	ORIGEM DE PREÇO ITEM	COEFICIENTE	PREÇO UNITARIO
5811	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG	CHP	167,92	COMPOSICAO	5695	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - MANUTENÇÃO. AF_06/2014	H	COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE	1,0000000	22,62
				COMPOSICAO	53792	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_06/2014	H	COLETADO	1,0000000	111,21
				COMPOSICAO	88281	MOTORISTA DE BASCULANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE	1,0000000	16,95
				COMPOSICAO	91367	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - DEPRECIAÇÃO. AF_06/2014	H	COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE	1,0000000	12,06
				COMPOSICAO	91368	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - JUROS. AF_06/2014	H	COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE	1,0000000	4,21
				COMPOSICAO	91369	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - IMPOSTOS E SEGUROS. AF_06/2014	H	COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE	1,0000000	0,87

QUESTIONAMENTO 04

Observamos que os preços de produtos, extra Sinapi, foram coletados na internet, ao invés de serem coletados na região de Pouso Alegre-MG.

Sabemos que os preços de internet **não incluem frete, diferenças de alíquota de impostos interestaduais**, além de muitas vezes serem preços promocionais e item **momentaneamente disponíveis**.

Além disso, a política de comprar pela internet **vai na contra mão do interesse do Município** que visa fomentar o comércio local.

Como exemplo citamos o item 3.1.6, abaixo, cuja composição é a cotação CT01 ARQ - tinta epoxi premium, vermelha. O preço coletado do produto na internet é R\$ 217,99, **porém o preço do frete é de R\$ 19,65.**

produto	qtd.	entrega	preço
 Novacor Epóxi Vermelho 400 3,6l vendido e entregue por: C&C Casa e Construção	1	até 18 dias úteis	R\$ 217,99

calcular frete e prazo não sei meu cep

receber em até 18 dias úteis por R\$ 19,65

resumo do pedido

1 produto R\$ 217,99

frete R\$ 19,65

total R\$ 237,64 em até 12x ou **R\$ 215,84** em 1x no cartão

R\$ 204,94 em 1x no cartão americanas.com
R\$ 211,48 no boleto

♥ pague com Ame e ganhe até R\$ 4,36 de volta

Solicitamos que sejam revisados todos os itens de preço de internet e que todos os preços considerados sejam da região de **Pouso Alegre** e **ainda que tenham o frete incluso**, uma vez que a Sinapi considera todos esses custos em suas composições.

QUESTIONAMENTO 05

Os itens da planilha 3.1.5 / 3.1.6 / 3.1.7 estão considerando o rendimento de 50m² por litro de tinta (inexequível)

Cálculo usado para demonstrar divergência de composição:

R\$ 217,19 ---- 3,6 L ----- R\$ 60,55/L

Aplicando a regra de 3 teremos:

R\$ 60,55 --- 1L ---- ? m²

R\$ 1,21 ----- 1 m²

?=50,04 m²

Segundo a composição, o rendimento da tinta seria de **50,04 m²/L**, pois o custo está sendo de **R\$ 1,21 / m²**

C1 ARQ						UN	
APLICAÇÃO DE TINTA VERMELHA A BASE DE EPOXI SOBRE PISO							
Descrição	Item	Unidade	Valor Unitário	Coeficiente	Valor Parcial	Valor Total	
						33,16	
TABELAS							
						COTAÇÃO	SINAPI OU SETOP
TINTA EPOXI PREMIUM, VERMELHA	CT01 ARQ	L	R\$ 60,55	0,02	R\$ 1,21	MERCADO	
PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88309	H	R\$ 18,57	1	R\$ 18,57		SINAPI
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	H	R\$ 13,38	1	R\$ 13,38		SINAPI

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.
3.1.6	APLICAÇÃO DE TINTA VERMELHA A BASE DE EPOXI SOBRE PISO	C1 ARQ	CPU	M2	131,85	R\$ 33,16

Solicitamos que fossem revistos estes itens, bem como todos os itens na mesma situação decomposição.

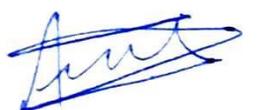
Como exemplo tomemos como base o item 3.1.4 d planilha, baseado na Sinapi 72815, cujo coeficiente é de 0,52 em vez de 0,02.

QUESTIONAMENTO 06

Solicitamos uma revisão geral na planilha orçamentária, visto que existem outros itens em situação semelhantes aos demonstrados nos questionamentos anteriores, para que a concorrência se torne viável.

Desde já agradecemos e nos colocamos à disposição

Pouso Alegre, 06/04/2020



Alan Vagner maia
Proprietário