

QUESTIONAMENTO 06.04.2020

Original Construções e Serviços EIRELI
CNPJ: 21.379.951/0001-93

TOMADA DE PREÇOS Nº 02/2020

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA NA QUADRA POLIESPORTIVA NO BAIRRO ESPLANADA, NO MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE-MG

QUESTIONAMENTO 01

A presente licitação foi publicada em **Abril de 2020** e tem seu certame agendado para **Maior de 2020**. Porém, o orçamento foi baseado na planilha Sinap de Setembro de 2019. Com isso o preço global está **com 07 meses de defasagem** e incompatível com os preços de mercado. Solicitamos a revisão da planilha para que se garanta o econômico.

QUESTIONAMENTO 02

O **item A** da planilha de preço não está levando em consideração os insumos gastos na instalação da placa de obra, conforme previsto na tabela Sinap 74209/1.

A planilha do edital está considerando apenas o fornecimento da placa sem instalação.

O código Sinapi correto para este item deveria ser 74209/1 ao preço de R\$ 301,52, como demonstrado a seguir.

| CODIGO DA COMPOSICAO | DESCRICAO DA COMPOSICAO | UNIDADE | CUSTO TOTAL | TIPO ITEM | CODIGO ITEM | DESCRIÇÃO ITEM | UNIDADE ITEM | ORIGEM DE PREÇO ITEM | COEFICIENTE | PREÇO UNITARIO |
|----------------------|---|---------|-------------|------------|-------------|--|--------------|-----------------------------------|-------------|----------------|
| 74209/1 | PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO | M2 | 301,52 | | | | | | | |
| | | | | INSUMO | 4417 | SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2.5 X 7" CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO | M | COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE | 1,0000000 | 5,47 |
| | | | | INSUMO | 4491 | PONTALETE DE MADEIRA NAO APARELHADA *7.5 X 7,5" CM (3 X 3 ") PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO | M | COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE | 4,0000000 | 3,12 |
| | | | | INSUMO | 4813 | PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22", ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125" M | M2 | COLETADO | 1,0000000 | 235,00 |
| | | | | INSUMO | 5075 | PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10) | KG | COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE | 0,1100000 | 10,07 |
| | | | | COMPOSICAO | 88262 | CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | COLETADO | 1,0000000 | 18,42 |
| | | | | COMPOSICAO | 88316 | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | COLETADO | 2,0000000 | 13,38 |
| | | | | COMPOSICAO | 94962 | CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016 | M3 | COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE | 0,0100000 | 229,97 |

QUESTIONAMENTO 03

O item 3.4.4 da planilha é **inexequível**, pois não leva em consideração a mobilização do prestador de serviço com seu caminhão.

A composição 72900 da Sinapi só considera o tempo de rodagem do caminhão carregado, no caso 0,036 horas, que equivalem a 2,16 minutos (vide coeficiente na composição a seguir).

| CODIGO DA COMPOSICAO | DESCRICAO DA COMPOSICAO | UNIDADE | CUSTO TOTAL | TIPO ITEM | CODIGO ITEM | DESCRIÇÃO ITEM | UNIDADE ITEM | ORIGEM DE PREÇO ITEM | COEFICIENTE | PREÇO UNITARIO | CUSTO TOTAL |
|----------------------|---|---------|-------------|------------|-------------|---|--------------|-----------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| 72900 | TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM | M3 | 6,04 | COMPOSICAO | 5811 | CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014 | CHP | COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE | 0,0360000 | 167,92 | 6,04 |

Sabemos que não se pode remover **3,0 m3** de entulho pagando apenas o tempo de **6,48 minutos** de serviço (3,0 m3 x 2,16 min/m3.) para o prestador de serviço proprietário do caminhão.

Por este motivo deve ser usada composição Sinap 5811, onde fica claro que o custo do caminhão é de **R\$ 167,92** por hora de trabalho (CHP) a contar desde a saída do caminhão da garagem do prestador de serviço.

Resumindo, basta ligar para 03 fornecedores de serviço de remoção de entulho para se ter um valor médio de mercado a R\$150,00 por caminhão de entulho independente de estar cheio ou parcialmente carregado, diferente do preço de R\$ 18,81 proposto na planilha. Este item é inexequível.

| CODIGO DA COMPOSICAO | DESCRICAO DA COMPOSICAO | UNIDADE | CUSTO TOTAL | TIPO ITEM | CODIGO ITEM | DESCRIÇÃO ITEM | UNIDADE ITEM | ORIGEM DE PREÇO ITEM | COEFICIENTE | PREÇO UNITARIO |
|----------------------|---|---------|-------------|------------|-------------|---|--------------|-----------------------------------|-------------|----------------|
| 5811 | CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG | CHP | 167,92 | COMPOSICAO | 5695 | CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - MANUTENÇÃO. AF_06/2014 | H | COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE | 1,0000000 | 22,62 |
| | | | | COMPOSICAO | 53792 | CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_06/2014 | H | COLETADO | 1,0000000 | 111,21 |
| | | | | COMPOSICAO | 88281 | MOTORISTA DE BASCULANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE | 1,0000000 | 16,95 |
| | | | | COMPOSICAO | 91367 | CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - DEPRECIAÇÃO. AF_06/2014 | H | COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE | 1,0000000 | 12,06 |
| | | | | COMPOSICAO | 91368 | CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - JUROS. AF_06/2014 | H | COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE | 1,0000000 | 4,21 |
| | | | | COMPOSICAO | 91369 | CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - IMPOSTOS E SEGUROS. AF_06/2014 | H | COEFICIENTE DE REPRESENTATIVIDADE | 1,0000000 | 0,87 |


QUESTIONAMENTO 04

Observamos que os preços de produtos, extra Sinapi, foram coletados na internet, ao invés de serem coletados na região de Pouso Alegre-MG.

Sabemos que os preços de internet **não incluem frete, diferenças de alíquota de impostos interestaduais**, além de muitas vezes serem preços promocionais e item **momentaneamente disponíveis**.

Além disso, a política de comprar pela internet **vai na contra mão do interesse do Município** que visa fomentar o comércio local.

Como exemplo citamos o item 3.1.6, abaixo, cuja composição é a cotação CT01 ARQ - tinta epoxi premium, vermelha. O preço coletado do produto na internet é R\$ 217,99, **porém o preço do frete é de R\$ 19,65.**

| produto | qtd. | entrega | preço |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  Novacor Epóxi Vermelho 400 3,6l vendido e entregue por: C&C Casa e Construção | 1 | até 18 dias úteis | R\$ 217,99 |

calcular frete e prazo não sei meu cep

receber em até 18 dias úteis por R\$ 19,65

resumo do pedido

1 produto R\$ 217,99

frete R\$ 19,65

total R\$ 237,64 em até 12x ou **R\$ 215,84** em 1x no cartão

R\$ 204,94 em 1x no cartão americanas.com
 R\$ 211,48 no boleto

♥ pague com Ame e ganhe até R\$ 4,36 de volta

Solicitamos que sejam revisados todos os itens de preço de internet e que todos os preços considerados sejam da região de **Pouso Alegre** e **ainda que tenham o frete incluso**, uma vez que a Sinapi considera todos esses custos em suas composições.

QUESTIONAMENTO 05

Os itens da planilha 3.1.5 / 3.1.6 / 3.1.7 estão considerando o rendimento de 50m² por litro de tinta (inexequível)

Cálculo usado para demonstrar divergência de composição:

R\$ 217,19 ---- 3,6 L ----- R\$ 60,55/L

Aplicando a regra de 3 teremos:

R\$ 60,55 --- 1L ---- ? m²

R\$ 1,21 ----- 1 m²

?=50,04 m²

Segundo a composição, o rendimento da tinta seria de **50,04 m²/L**, pois o custo está sendo de **R\$ 1,21 / m²**

| C1 ARQ | | | | | | UN | |
|--|----------|---------|----------------|-------------|---------------|---------|-----------------|
| APLICAÇÃO DE TINTA VERMELHA A BASE DE EPOXI SOBRE PISO | | | | | | | |
| Descrição | Item | Unidade | Valor Unitário | Coeficiente | Valor Parcial | TABELAS | |
| | | | | | | COTAÇÃO | SINAPI OU SETOP |
| TINTA EPOXI PREMIUM, VERMELHA | CT01 ARQ | L | R\$ 60,55 | 0,02 | R\$ 1,21 | MERCADO | |
| PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | 88309 | H | R\$ 18,57 | 1 | R\$ 18,57 | | SINAPI |
| SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | 88316 | H | R\$ 13,38 | 1 | R\$ 13,38 | | SINAPI |

| ITEM | DESCRIÇÃO | ITEM | REFERÊNCIA | UNID. | QUANT. | PREÇO UNIT. |
|-------|--|--------|------------|-------|--------|-------------|
| 3.1.6 | APLICAÇÃO DE TINTA VERMELHA A BASE DE EPOXI SOBRE PISO | C1 ARQ | CPU | M2 | 131,85 | R\$ 33,16 |

Solicitamos que fossem revistos estes itens, bem como todos os itens na mesma situação decomposição.

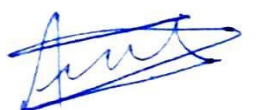
Como exemplo tomemos como base o item 3.1.4 d planilha, baseado na Sinapi 72815, cujo coeficiente é de 0,52 em vez de 0,02.

QUESTIONAMENTO 06

Solicitamos uma revisão geral na planilha orçamentária, visto que existem outros itens em situação semelhantes aos demonstrados nos questionamentos anteriores, para que a concorrência se torne viável.

Desde já agradecemos e nos colocamos à disposição

Pouso Alegre, 06/04/2020



Alan Vagner maia
Proprietário